

AU QUOTIDIEN,
LA COLLECTIVITÉ DE SAINT-MARTIN
INVESTIT POUR VOUS !

Travaux de rénovation des réseaux électriques & bornes de services de la Marina Fort Louis

» DÉLAI DE RÉALISATION

8 **8 mois**

» MONTANT DES TRAVAUX

1 **1 211 376 €**

» LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

ARTELIA 06.90.56.01.38
12 rue Barbuda Hope Estate 97150 St Martin



» LES ENTREPRISES

GETELEC ELECTRICITE
36A Rue Nana Clark, 97150 St Martin 06.90.80.60.29



EGER
18 Rue Canne à Sucre 97150 St Martin 06.90.74.10.71



GUAD SPS
14 Rue du Cours 97100 Basse- Terre 06.90.53.02.44



Réunion de lancement

Vendredi 18 Novembre 2022



Situation du programme global de rénovation de la marina

- ▶ Post-Irma, la Collectivité de Saint-Martin consacre un **budget de 5.5 M€** dans le cadre d'une **1^{ère} phase de travaux à court terme** pour la réhabilitation de son port de plaisance. Ce programme de travaux a pour objet de rétablir la sécurité du site et la capacité d'accueil de la marina à 100% pour redynamiser son exploitation.
- ▶ Levier du développement économique et touristique de Saint-Martin, ce projet s'inscrit dans le cadre de la **politique d'attractivité territoriale** de la Collectivité.
- ▶ L'Établissement Portuaire de Saint-Martin (EPSM), gestionnaire de la marina depuis le 1^{er} janvier 2019, porte en complément des investissements divers tels que les dispositifs pour la sécurité, les aménagements d'intérieur et les installations pour la mise en tourisme durable de la marina et la digitalisation des services aux plaisanciers.



2023 : Travaux pour un réseau électrique rénové et des nouvelles bornes de service

La Collectivité de Saint-Martin investit **1.2 millions d'euros** pour la rénovation des réseaux électrique et bornes de services de la Marina Fort-Louis. Les travaux sont prévus de s'achever fin Mai 2023.

- ▶ **Un réseau rénové** : La marina disposera au terme du chantier d'un réseau électrique entièrement rénové, de la liaison du poste HTA/BT, au TGBT et réseau de distribution des quais. Le réseau courants forts et faibles de la Capitainerie a déjà fait l'objet d'une rénovation de 67k€ livrée en Mai 2022 avec la réhabilitation du bâtiment.
- ▶ **Des équipements intégrant de nouvelles technologies** : 15 transformateurs et 53 nouvelles bornes de distribution « connectées » seront installés. Les types de branchements disponibles sont diversifiés et la distribution électrique par quais mieux équilibrée pour une exploitation optimisée.
- ▶ **Suivi et gestion facilités** : Les plaisanciers pourront consulter à partir d'une application mobile en temps réel leurs consommations d'eau et d'énergie. La Capitainerie pourra quant à elle relever les consommations via un réseau sans-fil interfacé avec le logiciel de gestion du port, ainsi qu'activer ou désactiver à distance les prises et robinets des bornes, le tout pour une meilleure gestion des ressources dans le cadre d'une démarche environnementale.
- ▶ **« Smart Marina »** : Dotée de nouveaux moyens la marina devient plus intelligente. Dans cette lignée des investissements complémentaires sont programmés par l'EPSM, tel que la mise en place d'un réseau WIFI haut débit sur les pontons, des capteurs d'amarrage connectés pour de la lecture en temps réel de l'occupation du plan d'eau et une application mobile collaborative et gratuite pour connecter les plaisanciers et professionnels à la marina.



Organisation du chantier et calendrier des travaux

- ▶ Une organisation par phases permettant de maintenir la marina en activité durant les travaux.
- ▶ Dans le respect des obligations en matière de sécurité de chantier : une fermeture temporaire au public des zones en travaux, avec des déplacements temporaires de bateaux au gré de l'avancement du chantier et des conditions d'accès particulières prévues pour les occupants de « lifts ».

CHANTIER EN 3 PHASES

Phase 1 ▶ *Nov - Fev*

Phase 2 ▶ *Avril - Mai*

Phase 3 ▶ *Mars - Avril*



Tenant compte de travaux supplémentaires pour un **réseau provisoire livré à partir du 15/01/2023** pour pallier à la coupure électrique générale en cours depuis novembre dernier, le calendrier de la Phase 2 et Phase 3 est inversé dans l'optique de soutenir au mieux le maintien des activités en pic de saison durant le chantier.



PLAN DE CIRCULATION - PHASE 1

Novembre 2022 - Février 2023



La marina fait peau neuve !
We're working hard on improvements !

La marina fait peau neuve !
We're working hard on improvements !

